



25.2.2014

Arkkitehtitoimisto
J.Laiho ArkPlan Ky



MUONION KUNTA

PALLASTUNTURIN MATKAILUKESKUKSEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Sisällysluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
2. Suunnittelualue	3
3. Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset.....	5
3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
3.2. Maakuntakaava	6
3.3. Yleiskaava ja asemakaava	8
3.4. Maakuntasuunnitelma	8
4. Asemakaavan tavoitteet.....	8
5. Osalliset	10
6. Asemakaavan aikataulu, tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	10
7. Selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	12
7.1 Selvitykset ja raportit.....	12
7.2 Vaikutusten arviointi	14
8. Kaavan ohjaus ja valmistelu	15
9. Tiedustelut.....	15

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Valtioneuvoston päätöksellä Pallaksen alue siirrettiin osaksi Muonion kuntaa vuoden 2004 alusta lukien. Päätöksen perusteina oli käynnistää Pallaksen tunturialueen käytön kehittäminen kansallisesti sekä kansainvälistä matkailu- ja tutkimustoimintaa kiinnostavaksi ja tulevaisuuden asiakasryhmiä palvelevaksi, kävijämäärältään kasvavaksi aluekohteeksi. Muonion kunta pyrkii vastaamaan omalta osaltaan näihin kehittämisen tavoitteisiin, yhteistyössä alueen yritysten ja muiden toimijoiden ja sidosryhmien kanssa.

Kiinteistöyhtiö Hotelli Pallas suunnittelee Pallastunturin matkailukeskuksen laajentamista 1.7.2010 voimaan astuneen Pallas-Yllästunturin kansallispuistoa koskevan lain puitteissa. Hankkeen toteuttaminen edellyttää matkailukeskuksen laajentamisen mahdollistavan asema-kaavan laatimista alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi asemakaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön edetessä. Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittäväyydestä.

2. Suunnittelualue

Pallastunturin matkailukeskus sijaitsee Muonion kunnassa, Pallas-Yllästunturin kansallispuistossa, noin 20 kilometriä Muonion kirkonkylästä koilliseen. Asemakaava-alueen pinta-ala on Pallas-Yllästunturin kansallispuiston lain rajauksen mukainen, noin 7,5 hehtaaria. Asemakaava-alue on valtion omistuksessa.

Suunnittelualueella sijaitsee Pallastunturin matkailukeskus, joka käsittää hotellialueen palveluineen sekä Metsähallituksen omistaman luontokeskuksen.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijaintikartta: Alueen sijoittuminen Pohjois-Suomeen. ©Metsähallitus.



Kuva 2. Alueen sijoittuminen Muunioon. © Muonion kunta.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

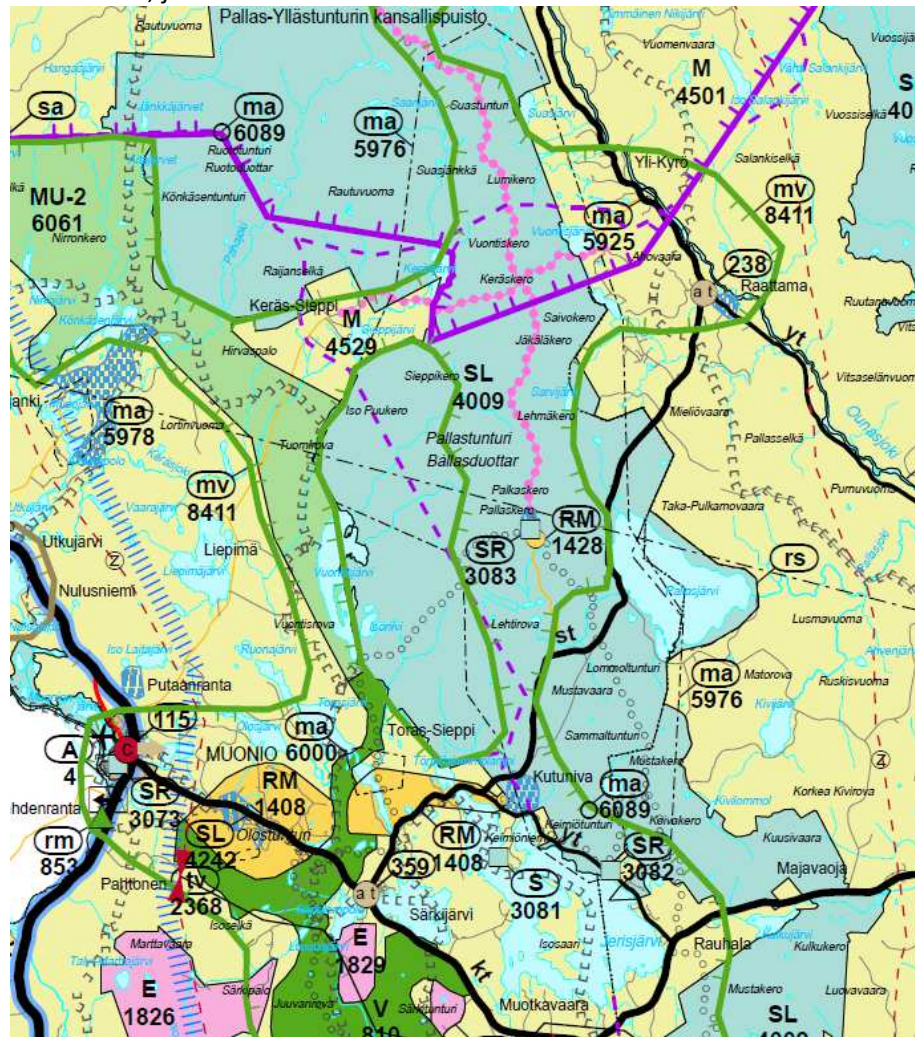
3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavamuutoksen suunnittelua ohjaavat Muonion kunnan ja osallisten asettamien tavoitteiden ja maakuntakaavan lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2000 ja niiden tarkistus 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista asemakaava-aluetta koskevat erityisesti seuraavat tavoitekokonaisuudet:

- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2. Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Ympäristöministeriön 23.6.2010 vahvistama Tunturi-Lapin maakuntakaava, joka on tullut voimaan 9.8.2010.



S Suojelualue / -kohde

Suojelualueen yleismerkintää käytetään silloin, kun ei ole kyse selvästi tietyn erityislainsäädännön mukaisesta suojelutarpeesta (kuten luonnonsuojelulain, muinaismuistolain ja rakennussuojelulain) tai jos on kyse kokonaisuudesta joka voidaan toteuttaa useamman lainsäädännön perusteella tai voidaan toteuttaa MRL:lla ja sen mukaisilla määräyksillä.

SL Luonnonsuojelualue / -kohde

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita

SM Muinaismuistoalue / -kohde

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltuja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä alueita tai kohteita. Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain (295/63) nojalla suojeltuja. Muut kohteet löytyvät kaavaselvityksen kohdasta 5.3.20 Muinaismuistoalueet /-kohteet.

SR Rakennussuojelualue / -kohde

Merkinnällä osoitetaan kirkkolain, rakennussuojelulain ja valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita

----- Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tie tai reitti

o o o o o Ulkoilureitti

Kuva 3: Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja kaavamääräykset, lähde www.lapinliitto.fi .

Merkintä:	SL 4009	Kunta: ENONTEKIÖ, KITTILÄ, KOLARI, MUONIO
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	PALLAS-YLLÄSTUNTURIN KANSALLISPUISTO	
Sijainti ja kuvaus:	Pallas - Yllästunturin kansallispuiston maisemaa hallitsevat tunturit ja niitä ympäröivät luonnonalaiset metsät ja suot. Alueen puhdas ja kaunis luonto sekä vaihteleva maasto tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet retkeilyyn, hiihtoon ja luonnossa liikkumiseen. Tunturien siluetti on lähes aina läsnä, ja reitit ohjaavat kulkijan puiston kauneimmille näköalapaikoille. Kuvauksellisen kauniit Pallastunturit on valittu yhdeksi Suomen kansallismaisemista. Pallas-Yllästunturin kansallispuisto on Suomen kolmanneksi suurin kansallispuisto. Sen pinta-ala kaksinkertaistui, kun Pallas - Ounastunturin kansallispuisto ja Ylläs - Aakenuksen suojelualue yhdistettiin. Tunturijonon eteläisin huippu, Yllästunturi, jää laskettelurinteineen kansallispuiston ulkopuolelle. Koko kansallispuiston korkein laki on Pallastuntureiden Taivaskero, joka yltää 807 metrin korkeuteen. Pohjoisessa maisemaa hallitsevat loivasti kumpuilevat ylänkömäiset Ounastunturit. Luonnonmaantieteellisesti Pallas - Yllästunturin kansallispuisto sijaitsee Perä-Pohjolan, Metsä-Lapin ja Tunturi-Lapin rajamailla, ja se on elinympäristöiltään monimuotoinen ja mielenkiintoinen. Tuntureilla ja metsissä kohtaavat eteläiset ja pohjoiset lajit. Samoilla seuduilla on vaihtunut myös vanha peräpohjalainen maanviljelyskulttuuri pohjoiseksi poronhoitokulttuuriksi.	
Varausperuste:	Laki 1430/2004, Natura VNp. 20.8.1998	
Kehittämisperiaate:	Kehitetään opastettua retkeilyä ja ohjelmapalveluja. Rakenteet toteutetaan korkeatasoisesti ja kansallispuiston luonto- ja maisema-arvoihin sovitteen.	
Merkintä:	RM 1428	Kunta: MUONIO
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	PALLAS	
Sijainti ja kuvaus:	Kohde sijaitsee Pallas-Yllästunturin kansallispuiston sisällä. Alueella on opastuskeskus, matkailuhotelli, matkailuvaunualue sekä pieni laskettelukeskus. Alueelta lähtee kattava ulkoilureitistö kansallispuistoon.	
Varausperuste:	Valtakunnallinen matkailukohde	
Kehittämisperiaate:	Kehitetään luontomatkailukohteena ja varaudutaan lisärakentamiseen huomioon ottaen maisema-arvot ja kohteen erityisluonne. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella.	
Merkintä:	SR 3083	Kunta: MUONIO
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	PALLASTUNTURIN VANHA HOTELLI	
Sijainti ja kuvaus:	Hotelli sijaitsee Pallaksen Vatikurussa Muonion kunnan koilliskulmassa, Pallas-Ounastunturin kansallispuistossa. Noin 10 km Kutunivasta pohjoiseen, Pallastunturien eteläpäässä. Tunturi- aluetta on joka puolella. Talvimatkailu alkoi Pallakselle 1930-luvulla. Ensimmäinen hiihtohissi avattiin 1953. Seuraava rinne avattiin 1969 ja viimeiset, jotka ovat edelleen käytössä 1985. Matkailuhotelli valmistui 1938. Hotelli, sekä 1935 valmistunut naisten maja tuhoutuivat sodassa. Vuonna 1948 rakennettiin uusi hirsirakenteinen hotelli, jota laajennettiin v.1956 koilliskulmaan rakennetulla siivellä. Samana vuonna rakennettiin Pallakselle tie. Vuonna 1979 valmistui pohjoispuolelle siipiosa ja keittiötä laajennettiin. Vuonna 1988 itäsiipi korotettiin 2-kerroksiseksi ja ravintolaa laajennettiin. Vuonna 1977 valmistui hotellin edustalle Suomen ensimmäinen kansallispuiston opastuskeskus. Hotellilla on ollut oma voimalaitos, jonka toimintaan tarvittu vesi on saatu Vatiojan patoamisella ja 250 m pitkällä putkella jolla vesi on tuotu voimalaitokselle Maankäyttö- ja rakennuslailla suojeltava kohde. Museoviraston esitys valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (RKY 2009)	
Varausperuste:	Maankäyttö- ja rakennuslailla suojeltava kohde. Museoviraston esitys valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (RKY 2009)	
Kehittämisperiaate:	Kulttuurihistoriallisesti arvokas osa ympäristöä rakennuksineen ja rakennelmineen säilytetään. Uudis- ja lisärakentaminen sovitetaan arkkitehtuuriltaan suojelukokonaisuuteen.	

Kuva 4: Tunturi-Lapin maakuntakaavan kaavaselostuksen Pallaksen aluetta koskevat aluekuvaukset.

3.3. Yleiskaava ja asemakaava

Kaava-alueella ei ole voimassa yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

3.4. Maakuntasuunnitelma

Lapin liitto on hyväksynyt 25.11.2009 Lapin maakuntasuunnitelman 2030. Maakuntasuunnitelma on maakuntaliiton laatima yleispiirteinen pitkän aikavälin visio- ja strategiasuunnitelma, joka sisältää sekä toiminnallisen aluekehityksen että alueidenkäytön periaatteet.

4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteet on esitetty laissa Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta, 4 a § (4.6.2010/489):

"Rakentaminen Pallastunturin matkailukeskuksen alueella

Pallas-Yllästunturin kansallispuiston Pallastunturin matkailukeskuksen alueella on luonnonsuojelulain 13 §:n rauhoitussäännösten estämättä sallittu kansallispuiston matkailua palvelevan hotellin majoitus-, ravintola- ja muiden palvelutilojen sekä laskettelurakennelmien kunnostaminen ja rakentaminen. Rakentaminen ei saa vaarantaa kansallispuiston perustamistarkoitusta tai suojeltujen luonnonarvojen säilymistä. Rakentamisen yhteydessä on myös varmistettava kansallispuiston maisemallisten sekä rakennetun ympäristön erityisarvojen säilyminen. Kansallispuistoa koskevien luonnonsuojelullisten erityisvaatimusten vuoksi edellä mainittujen matkailupalveluiden välittömät ja välilliset vaikutukset eivät saa olla laajuudeltaan tai nykyisestä tilasta niin poikkeavia, että ne muuttavat merkittävästi kansallispuiston luonnetta tai olosuhteita.

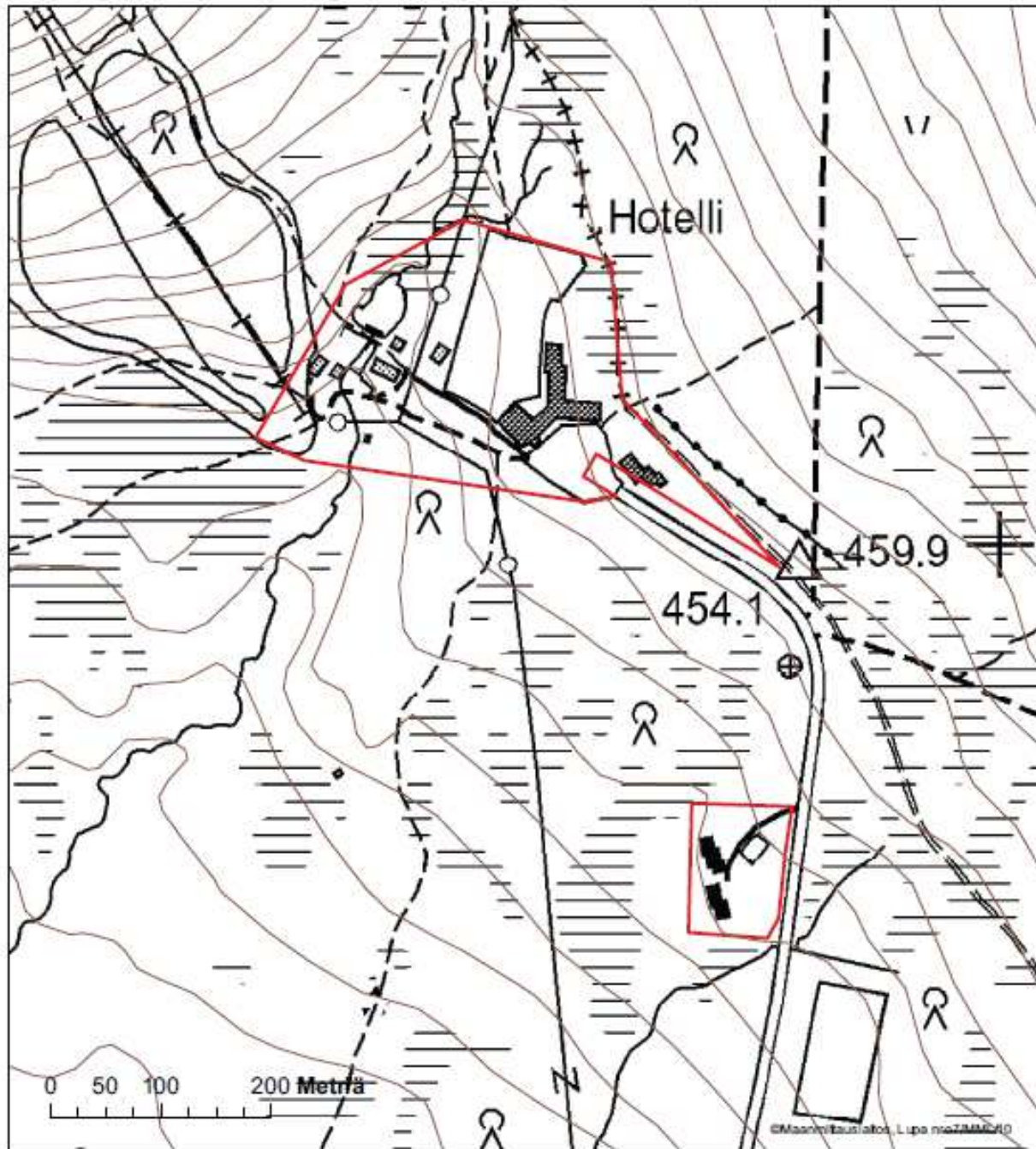
Rakentamisen tulee perustua maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiseen asemakaavaan. Kaavassa alueelle voidaan osoittaa rakennusoikeutta 1 momentissa tarkoitettuun rakentamiseen enintään 10 000 kerrosneliometriä. Rakennuksiin voidaan osoittaa kellaritiloja yhteen kellarikerrokseen sijoitettuna rakennusten ulkoseinien rajaamalle alueelle. Rakennusten vesikaton tai muun kiinteän rakennusosan ylin korkeusasema voi olla enintään 462,5 metriä merenpinnan yläpuolella koordinaattijärjestelmässä N60 mitattuna. Hotelliin voidaan varata majoitustiloja enintään 320 vuodepaikkaa.

Kaavassa osoitetaan varaus myös luontokeskukselle ja muille tarvittaville kansallispuiston huolto- ja palvelutiloille, joille voidaan osoittaa rakennusoikeutta enintään 500 kerrosneliometriä.

Alueelle ei voida kaavassa osoittaa varausta asuntovaunualueelle. Alueella sijaitseva asuntovaunualue on poistettava käytöstä vuoden kuluessa 1 momentissa tarkoitettua rakentamista koskevan rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi.

Rakentamiseen sallitun alueen rajat on merkitty punaisella viivalla tämän lain liitteenä olevaan karttaan.

Pallastunturin matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamon kunnostaminen, laajentaminen tai tarvittaessa uusiminen on sallittua myös edellä 5 momentissa rakentamiseen rajatun alueen ulkopuolella."



Rakennusalue (6,45 ha + 1,00 ha)

Kuva 5. Kansallispuistolain liitteenä oleva kartta ja rakentamiseen sallitun alueen raja.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat, elinkeinojen harjoittajat	Etujärjestöt ja muut tahot	Viranomaistahot
Suomen valtio Lähialueen asukkaat Alueella työskentelevät Kyrön paliskunta Alueella toimivat yritykset Muut ilmoituksensa mukaan	Muonion yrittäjät Luoteis-Lapin matkailuyhdistys METLA Suomen luonnonsuojeluliitto WWF Suomi Muonion Luonto ry Suomen Latu ry Muonion Latu ry Paliskuntain yhdistys Muonion paliskunta Ilmatieteen laitos Raattamanseura ry Rauhalan kyläyhdistys ry Ylikyrön kylätoimikunta Jerisjärven Muijat Kyläyhdistys Kerässiepin kyläyhdistys ry Särkitunturin kyläyhdistys ry Muut ilmoituksensa mukaan	Ympäristöministeriö Lapin ELY-keskus Lapin liitto Lapin aluepelastuslaitos Museovirasto Metsähallitus, Lapin luontopalvelut Muonion kunta Enontekiön kunta Kittilän kunta Kolarin kunta Muut viranomaiset harkinnan mukaan

6. Asemakaavan aikataulu, tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä olosta julkaistaan kuulutukset kunnan virallisella julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Lapin Kansassa. Kunnan talouksiin jaettavassa kuntatiedotteessa tiedotetaan myös kaavoituksen eri vaiheista ja julkaitaan kuulutukset, mikäli lehti ilmestyy kuuluttamisajankohtana.

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävillä oloaikoina Muonion kunnan Teknisellä osastolla osoitteessa Puthaanrannantie 15. Aineisto on lisäksi nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa: <http://www.muonio.fi/fi/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävillä olon aikoina kirjaamoon: Kunnan kirjaamo, Puthaanrannantie 15, 99300 MUONIO

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@muonio.fi. Fax. (016) 532 774.

Saaduista mielipiteistä ja lausunnoista laaditaan kooste asemakaavan selostukseen.

Taulukko 1: Asemakaavaprosessin vaiheet ja arvio tulevasta aikataulusta

SUUNNITTELUVAIHE	SUUNNITELMAN TYÖSTÄMINEN	KUNTA- JA VIRAN- OMAIKÄSITTELY	ASUKKAIDEN OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
ALOITUSVAIHE Aloitukset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1/2014-3/2014	Yleisten tavoitteiden asettaminen, lähtötietojen kokoaminen. Kaavoituksen tueksi laadittavat selvitykset käynnistetään tai päivitetään.	KV päätös asemakaavan laatimisesta 11.3.2013 Aloituskokous 10.1.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi viranomaisille. Viranomaisneuvottelu Lapin ELY-keskus sovittu 28.3.2014.	Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Kutsutaan kokoon osallisyryhmä. Yleisötilaisuus 3/2014	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla sekä kuulutuksella Lapin Kansassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.
VALMISTELUVAIHE Kaavaluonnos 4/2014-9/2014	Kaavaluonnoksen laadinta. Kaavaluonnoksen vaikutusten arviointi.	Kaavaluonnos käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Pyydetään lausunnot viranomaisilta.	Osallinen voi nähtävillä oloaikana esittää kirjallisen tai suullisen mielipiteen kaavaluonnoksesta. Yleisötilaisuus 9/2014	Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kunnan ilmoituslehdessä, virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Lapin Kansassa. Kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.
EHDOTUSVAIHE Kaavaehdotus Tavoite 10/2014-1/2015	Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi. Asemakaavaselostuksessa esitetään miten kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot ovat vaikuttaneet kaavan sisältöön.	Kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Pyydetään lausunnot viranomaisilta. Viranomaisneuvottelu Kaavaehdotuksesta saatun palautteeseen annetut vastineet hyväksytään kunnanhallituksessa.	Osallinen voi nähtävillä oloaikana esittää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta. Yleisötilaisuus 1/2015	Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kunnan ilmoituslehdessä, virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Lapin Kansassa. Kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.
HYVÄKSYMISVAIHE Tavoite 2/2015	Tarvittaessa kaava-asiakirjojen viimeistely.	Kaavan hyväksymiskäsittely kunnassa. Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätös kuulutetaan lehdessä. Kaava lähetetään tiedoksi viranomaisille.

7. Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavoituksen yhteydessä hyödynnetään Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta laaditun lain valmistelussa tehtyjä selvityksiä, mm. ympäristövaikutusten arviointi sekä siihen liittyvä Poronhoitolaki 53 §:n mukainen poro-YVA. Selvityksiä tullaan päivittämään tarvittavilta osin ja uusia selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

Koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, tehdään kaavatyön yhteydessä yleiskaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään kuinka asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §).

7.1 Selvitykset ja raportit

Alueesta aiemmin laaditut selvitykset ja raportit:

Hildén, Kallio, Norokorpi, Sulkava, Tyrväinen, Tuulentie, Sievänen & Helle. 2009. **Pallas-Yllästunturin kansallispuistoa koskevan lakimuutoksen ympäristöarviointi**. Suomen Ympäristökeskus, Metsähallitus & Metsäntutkimuslaitos. 59 s.

Aalto. 2008. **Matkailun linnustovaikutukset Länsi-Lapissa**. Pro Gradu. Jyväskylän yliopisto, Bio- ja Ympäristötieteiden laitos. 37 s.

Destia & Arkton suunnitteluryhmä. 2007. **Tunturi-Lapin maakuntakaavan maisemaselvitys. Enontekiö, Kittilä, Muonio ja Kolari**. 124 s.

Heikkilä. 2007. **Luontomatkailun vaikutukset nisäkäspopulaatioihin Pallas-Yllästunturin kansallispuiston taukopaikoilla**. Pro Gradu. Helsingin Yliopisto, Bio- ja ympäristötieteiden laitos. 59 s. + 4 liitettä.

Helle, Hallikainen, Särkelä, Haapalehto, Niva & Puoskari. 2012. **Effects of a holiday resort on the distribution of semi-domesticated reindeer**. Ann. Zool. Fennici 49: 23–35.

Huhtala. 2006. **Pallas-Ounastunturin kansallispuiston kävijöiden rahankäyttö ja sen paikallistaloudelliset vaikutukset**. Metla, Vantaa. 61 s. + 14 liites.

Huusko, Kauppinen & Tölli. 2006. **Äänimaisemakartoitukset Levin, Oloksen ja Ylläksen matkailukeskuksissa**. Opinnäytetyö. Rovaniemen ammattikorkeakoulu, Metsätalouden koulutusohjelma. 68 s. + 19 liites.

Jokimäki & Kaisanlahti-Jokimäki. 2007. **Matkailualueiden kestävyiden indikaattorit**. Arktisen keskuksen tiedotteita 52. Arktinen keskus, Lapin yliopisto. 81 s.

Kangas, Sulkava, Koivuniemi, Tolvanen, Siikamäki & Norokorpi. 2007. **What determines the area of impact around campsites? A case study in a Finnish national park**. For. Snow Landsc. Res. 81, 1/2: 139–150.

Kaisanlahti-Jokimäki, Jokimäki, Huhta, Ukkola, Helle & Ollila. 2008. **Territory occupancy and breeding success of the Golden Eagle (*Aquila chrysaetos*) around tourist destinations in northern Finland**. Ornis Fennica 85: 2–12.

Kittilä. 2013. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston rooli ja hyödynnettävyys matkailuyritystoiminnassa**. Pro Gradu. Lapin yliopisto, Yhdyskuntatieteiden tiedekunta. 112 s. + 2 liitettä.

Kuusiniva, Tuulentie & Järviluoma. 2005. **Pallaksesta painettua**. Kirjallisuuskooste Pallastunturin aluetta käsittelevistä tutkimuksista ja selvityksistä. Lapin yliopisto, Kauppatieteiden ja matkailun tiedekunta. 117 s.

Kyöstillä, Erkkonen, Sulkava & Lohiniva. 2010. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston luontomatkailusuunnitelma**. Metsähallituksen julkaisuja, sarja C 85. Metsähallitus, Vantaa. 82 s.

Kyöstillä, Sulkava, Rauhala & Ylläsjärvi. 2012. **Pallas-Yllästunturin reitistösuunnitelma 2011**. Metsähallituksen julkaisuja, sarja C 120. Metsähallitus, Vantaa. 98 s.

Koivuniemi. 2006. **Retkeilijöiden aiheuttama maaperän ja kasvillisuuden kuluminen sekä roskaantuminen Pallas-Ounastunturin kansallispuiston taukopaikoilla**. Pro Gradu. Jyväskylän yliopisto, Bio- ja Ympäristötieteiden laitos. 58 s. + 4 liites.

Lankila. 2012. **Matkailun kehittäminen kansallispuistossa. Paikallisia näkemyksiä Pallaksen matkailukeskuksen ja sen lähialueiden kehittämisestä ja kehittämisen vaikutuksista paikallisten asukkaiden toimintatiloihin alueella**. Pro Gradu. Lapin yliopisto, Yhdyskuntatieteiden tiedekunta. 118 s.

Maaninka & Kauppinen. 2011. **Pallas-Ylläs-kansallispuiston ja sen lähialueiden hyödyntäminen ja kehittäminen yritystoiminnassa**. Opinnäytetyö, Rovaniemen ammattikoulu, Metsätalouden koulutusohjelma. 42+1 s.

Muhyia. 2006. **Vesikasvillisuus ja siihen vaikuttavat ympäristötekijät Pallas-Ounastunturin alueella**. Pro Gradu. Jyväskylän yliopisto, Bio- ja ympäristötieteiden tiedekunta. 30 s + 6 liites.

Nyman. 2004. **Pallaksen kehittäminen, hankesuunnitelma**. Muonion kunta. 15 s.

Nivunkijärvi. 2012. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston yritystutkimus**. Opinnäytetyö, Rovaniemen ammattikorkeakoulu, Maaseutuelinkeinojen koulutusohjelma. 37 s. + 12 liites.

Nivunkijärvi, Ylläsjärvi & Saarensalmi. 2013. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston yritystutkimus 2011**. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja, sarja B 187. Metsähallitus, Vantaa. 56 s.

Pulkkinen, Partanen, Kiiskinen & Laakkonen. 2011. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston kalavesien hoito- ja käyttösuunnitelma**. Metsähallituksen julkaisuja, sarja C 105. Metsähallitus, Vantaa. 40 s.

Rantatalo. 2011. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston kävijätutkimus 2010**. Opinnäytetyö, Oulun seudun ammattikorkeakoulu, Maaseutuelinkeinojen koulutusohjelma. 85 s. + 46 liites.

Sulkava & Norokorpi (toim.). 2007. **Luontomatkailun vaikutukset kasvillisuuteen ja maaston kulumiseen Pallas-Yllästunturin kansallispuistossa**. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja, sarja A 166. Metsähallitus, Vantaa. 75 s.

Sulkava & Norokorpi. 2008. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma**. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja, sarja C 36. Metsähallitus, Vantaa. 198 s.

Ukkola, Helle, Huhta, Jokimäki & Kaisanlahti-Jokimäki. 2007. **The impacts of ski resorts on wildlife in Northern Finland**. teoksessa Environment, Local Society and Sustainable Tourism, Arctic Centre Reports 50: 31—41.

Vatanen & Hyppönen. 2008. **Pallas-Yllästunturin kansallispuiston investointien vaikutukset Tunturi-Lapin paikallistalouteen**. Maaseudun uusi aika 3/2008: 24—41.

Viljanmaa & Rautiainen. 2012. **Kulttuuriperintökohteiden inventointi. Pallas-Yllästunturin kansallispuisto.** Metsähallituksen julkaisuja 266/41/2012. Metsähallitus, Vantaa. 278 s.

Jaakko Pöyry Oy/Maa- ja vesi, Tommi Tenno. Yritystaito Oy/Rauno Asikainen. Parasta Pallak-selle –työyhteenliittymä, Staffans/Werhe **Toiminnalliset suunnitelmat 2005.**

Yritystaito Oy/Rauno Asikainen. **Vaikuttajabarometri**

Jaakko Pöyry Oy/Tommi Tenno. **Vaikuttavuusselvitykset ja skenaariot**

Pallaksen kehittämisen väliraportti 1.7.-31.12.2005; sisältää kuvauksen toiminnallisten suunnitelmien laadituttamisesta ja käsittelystä hankkeen ohjausryhmässä ja yrittäjäfooru-missa, sekä arviointia jatkotoimista.

Mervi Hytönen. **Matkailualueen kehittämisen maisemalliset suositukset - tapaustutkimus Pallastuntureille.** Maisema-arkkitehtuurin diplomityö

7.2 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja sel-vityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkastel-tavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntatalou-delliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Tämän kaavatyön yhteydessä keskeisimpiä selvitettäviä vaikutuksia ovat:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön

Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta laaditun lain valmistelun yhteydessä tehtiin ympäristö-arviointi, jonka vaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu viittä eri vaihtoehtoa, joiden avulla on mahdollista hahmottaa mitä ympäristövaikutuksia Pallastunturin hotellialueen kehitysvaihtoehdoilla on. Ympäristövaikutuksiin on luettu myös vaikutuksia mm. elinoloihin, mukaan lukien vaikutukset porotalouteen ja matkailuun sekä viihtyvyyteen ja kulttuuriperintöön.

Vaihtoehdot ovat olleet ns. **0**-vaihtoehto, jolla on hahmotettu kehitys nykyolosuhteiden poh-jalta; **0+** joka lähinnä modernisoi ja parantaa nykyisen hotellin tasoa toimintaa juurikaan laa-jentamatta; **lisärakentaminen**, joka lisää vuodepaikkojen määrää huomattavasti nykyisestä noin 500 vuoteeseen; **retkeilykeskus**, joka vastaa 0-vaihtoehtoa, mutta ilman laskettelurin-teitä sekä **hotellitoiminnan lopettaminen**.

Koska eri vaihtoehtojen vaikutuksia on käsitelty jo lain valmisteluvaiheessa, kaavatyössä esite-tään yksi ratkaisu, joka on laaditun lain sisällön mukainen.

8. Kaavan ohjaus ja valmistelu

Kaavoitus tapahtuu Muonion kunnan johdolla. Kaavoitustyötä ohjaa asemakaavatoimikunta. Kunnan yhteyshenkilöinä ovat tekninen johtaja Mauri Kivelä ja kunnanjohtaja Sirpa Hartojoki.

Suunnitteluhanketta johtaa AIHIO Arkkitehdit Oy / Timo Meuronen. Kaavan laatii Arkkitehti-toimisto J. Laiho ArkPlan Ky / arkkitehti Jyrki Laiho.

9. Tiedustelut

Suunnittelutyöhön liittyviä lisätietoja saa Muonion kunnanvirastosta, AIHIO Arkkitehdit Oy:n tai Arkkitehtitoimisto J. Laiho ArkPlan Ky:n yhteyshenkilöltä.

Muonion kunta

Puthaanrannantie 15
99300 Muonio

Tekninen johtaja
Mauri Kivelä
p. 0400 398 062

mauri.kivela@muonio.fi

Kunnanjohtaja
Sirpa Hartojoki
p. 0400 477 723
sirpa.hartojoki@muonio.fi

J. Laiho ArkPlan Ky

Levonmäenkatu 11
33710 Tampere

Arkkitehti
Jyrki Laiho
p. (03) 316 0401
jyrki.laiho@me.com

AIHIO Arkkitehdit Oy

Satakunnankatu 18 A
33710 Tampere

Toimitusjohtaja, RA
Timo Meuronen
p. 050 564 6776
timo.meuronen@aihioark.fi